

MAKELAARSOPTIELIJST



7

WONINGEN

De Groene Redoute
Nieuwegein



HERKON
VAN HERK GROEP

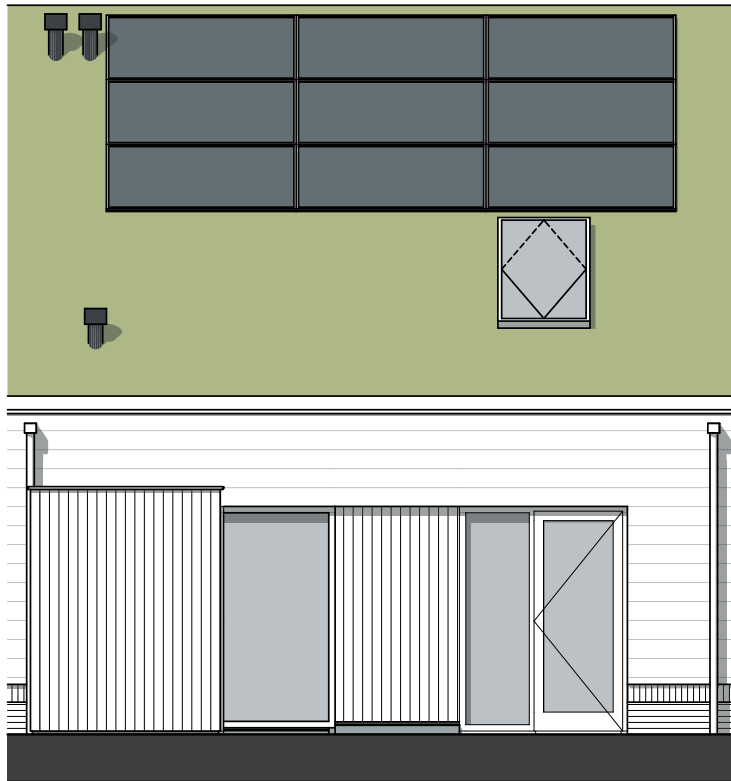
**Mensen voor
Gebouwen**

Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.01	Enkel dakraam in het dakvlak aan de achtergevel	€ 1.850,00
---------------	--	-------------------

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Het realiseren van een wit kunststof Velux dakraam op de 1ste verdieping. Afmeting dakraam 940 x 1600 mm (LXH). De sparring in het dak is haaks.



Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.02 **Dubbel dakraam in het dakvlak aan de achtergevel** € 3,250,00

Deze optie kan bij bouwnummer 6 en 16 op twee posities worden gekozen.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Het realiseren van twee witte kunststof Velux dakramen op de 1^{ste} verdieping. Afmeting per dakraam 940 x 1600 mm (LXH). De sparing in het dak is haaks.



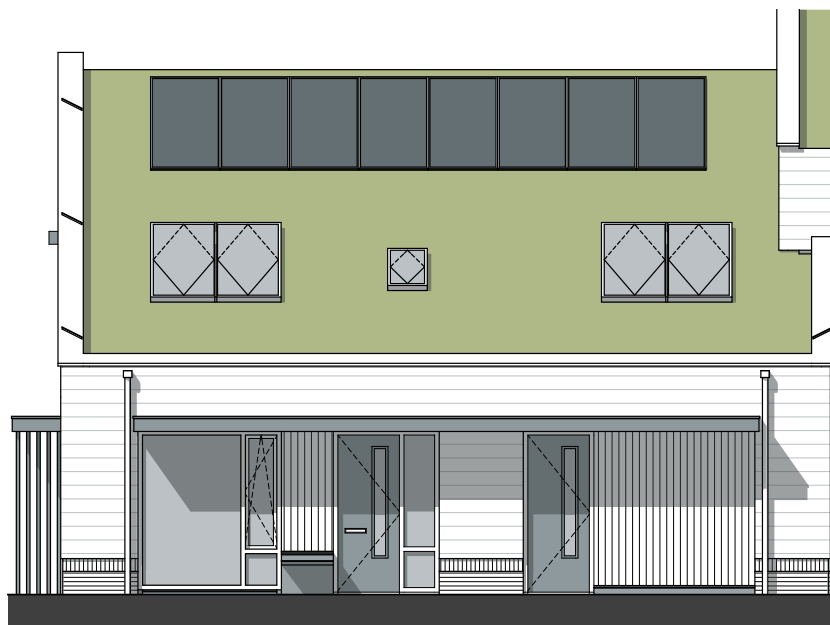
Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.03	Dakraam in de overloop	€ 1.515,00
---------------	-------------------------------	-------------------

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 16.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Het realiseren van een wit kunststof dakraam op 1^{ste} verdieping. Afmeting dakraam 550x780 mm (LXH). De sparing in het dak is haaks.



Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.04	Dakraam in de technische ruimte	€ 1.515,00
---------------	--	-------------------

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 16.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Het realiseren van een wit kunststof dakraam op 1ste verdieping. Afmeting dakraam 550x780 mm (LXH). De sparing in het dak is haaks.



Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.05	Dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel	€ 13.500,00
---------------	---	--------------------

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 5.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Afmeting buitenwerks dakkapel is ca. 3300 mm breed.

De plafondhoogte aan de binnenzijde van de dakkapel is ca. 2,4 m.

De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de dakplaten in de kap.

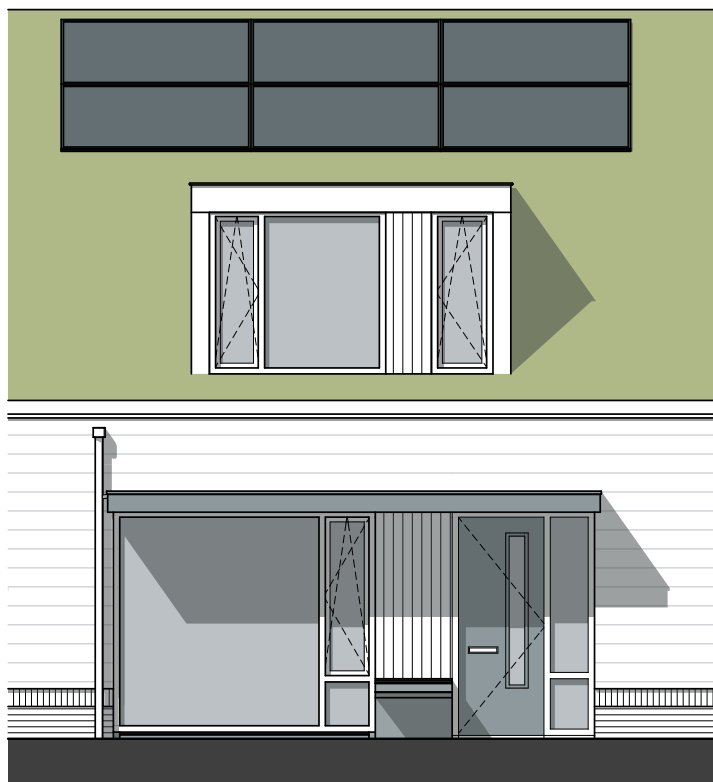
De dakkapel wordt voorzien van duurzame climateproof kozijnen en een werzalit vensterbank, met een kunststof toplaag in de kleur wit.

De overgang van de dakkapel naar het groen dak wordt afgewerkt met loodvervanger.

De dakkapel wordt aan de buitenzijde (zijwangen en boeiboord) uitgevoerd in houten beplating in kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

De standaard twee dakramen komen hiermee te vervallen.

De dakkapel voldoet aan de bouwbesluitnormen en de BENG-berekening wordt hierop aangepast en kan gevolgen hebben voor uw energielabel.



Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.06 Dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel € 9.830,00

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 16 en kan op twee posities worden gekozen.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Afmeting buitenwerks dakkapel is ca. 2200 mm breed.

De plafondhoogte aan de binnenzijde van de dakkapel is ca. 2,4 m.

De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de dakplaten in de kap.

De dakkapel wordt voorzien van duurzame climateproof kozijnen en een werzalit vensterbank, met een kunststof toplaag in de kleur wit.

De overgang van de dakkapel naar het groen dak wordt afgewerkt met loodvervanger.

De dakkapel wordt aan de buitenzijde (zijwangen en boeiboord) uitgevoerd in houten beplating in kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

De standaard twee dakramen komen hiermee te vervallen.

De dakkapel voldoet aan de bouwbesluitnormen en de BENG-berekening wordt hierop aangepast en kan gevolgen hebben voor uw energielabel.



Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.07	Dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel	€ 9.830,00
---------------	---	-------------------

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 16 en kan op twee posities worden gekozen.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning.

Afmeting dakkapel is ca. 2200 mm breed.

De plafondhoogte aan de binnenzijde van de dakkapel is ca. 2,4 m.

De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de dakplaten in de kap.

De dakkapel wordt voorzien van duurzame climateproof kozijnen en een werzalit vensterbank, met een kunststof toplaag in de kleur wit.

De overgang van de dakkapel naar het groen dak wordt afgewerkt met loodvervanger.

De dakkapel wordt aan de buitenzijde (zijwangen en boeiboord) uitgevoerd in houten beplating in kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

De standaard twee dakramen komen hiermee te vervallen.

De dakkapel voldoet aan de bouwbesluitnormen en de BENG-berekening wordt hierop aangepast en kan gevolgen hebben voor uw energielabel.



Optie Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

M.A.08 Creëren indeling 1^{ste} verdieping

€ 6.870,00

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 5. En kan alleen in combinatie met optie M.A.01 worden gekozen i.v.m. daglichttoetreding.

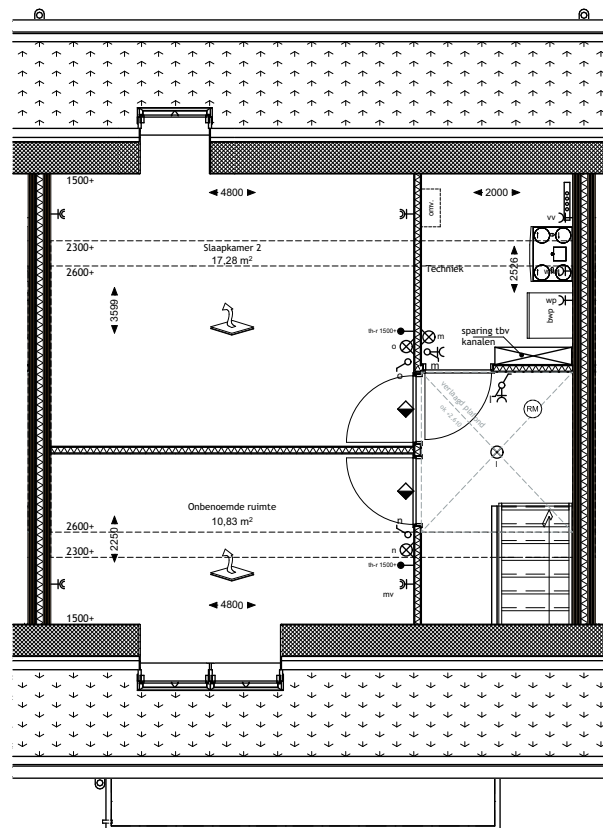
E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Bestaande uit extra binnenwanden en deurkozijn op de 1^{ste} verdieping. De 1^{ste} verdieping wordt opgesplitst in een slaapkamer, een onbenoemde ruimte en een overloop.

De wanden bestaan uit een geïsoleerd skelet die aan beide zijden is voorzien van een gipswand. De wanden worden behangklaar afgewerkt.

Inclusief extra elektrapunten volgens optietekening.

Wanneer u de onbenoemde ruimte (zolder) als verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wilt gebruiken, dan dient u naast deze optie te kiezen voor de optie dakraam om te voldoen aan de benodigde daglichteisen die gelden voor een verblijfsruimte. De benodigde aanpassingen voor de ventilatie en verwarming zijn inbegrepen om de kamers geschikt te maken als verblijfsruimtes zijn inbegrepen.



Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21 % BTW
-------	--------------	----------------------

M.A.09	Creëren indeling 1^{ste} verdieping	€ 18.600,00
---------------	--	--------------------

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 1 t/m 5.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Bestaande uit extra binnenwanden en deurkozijnen op de 1^{ste} verdieping. De 1^{ste} verdieping wordt opgesplitst in een slaapkamer, een onbenoemde ruimte, een badkamer en een overloop.

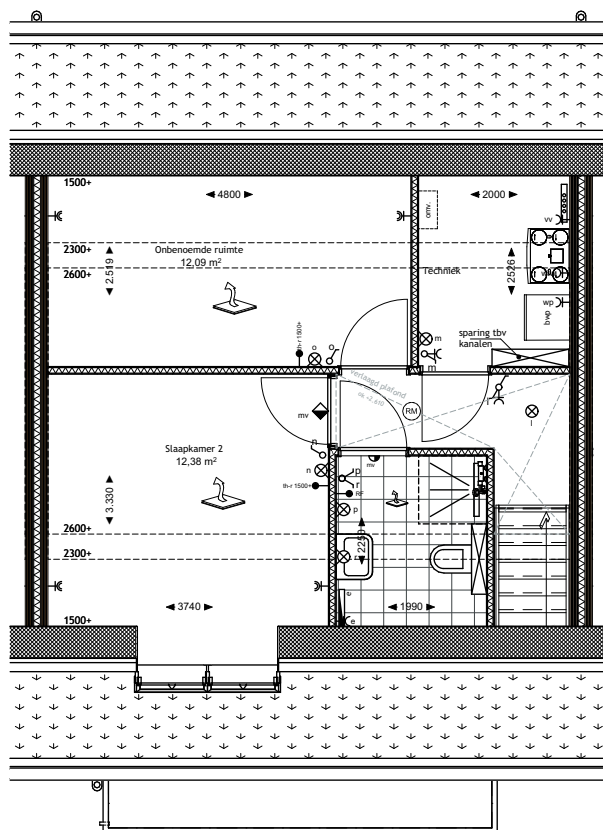
De wanden bestaan uit een geïsoleerd skelet die aan beide zijden is voorzien van een gipswand. De wanden worden behangklaar afgewerkt.

Inclusief extra elektrapunten volgens optietekening.

Verder wordt op de overloop en in de hal van de begane grond een verlaagd gipsplafond aangebracht voorzien van sauswerk.

De badkamer wordt net als op de begane grond afgewerkt conform de basis technische omschrijving met wastafel, douche, toilet en elektrische radiator. De boilerinhoud van de warmtepomp wordt verruimd naar 200L. Ten behoeve van het leidingwerk ligt de badkamervloer hoger en is deze bereikbaar via een opstap.

Wanneer u de onbenoemde ruimte (zolder) als verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wilt gebruiken, dan dient u naast deze optie te kiezen voor de optie dakraam om te voldoen aan de benodigde daglichteisen die gelden voor een verblijfsruimte. De benodigde aanpassingen voor de ventilatie en verwarming zijn inbegrepen om de kamers geschikt te maken als verblijfsruimtes zijn inbegrepen.



Optie

Omschrijving

Prijs incl. 21% BTW

M.A.10
Veranderen indeling begane grond en 1^{ste} verdieping
€ 12.640,00

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 16.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

De slaapkamer en badkamer inclusief de daarvoor benodigde installatievoorzieningen komen op de begane grond te vervallen. De keukenaansluitingen worden verplaatst naar de voorkant van de woonkamer. Onder de trap in de woonkamer wordt een trapkast gemaakt.

Op de 1^{ste} verdieping wordt een andere indeling gemaakt. Bestaande uit extra binnenwanden met deurkozijnen. De 1^{ste} verdieping wordt opgesplitst in twee slaapkamers, twee onbenoemde ruimtes, een badkamer, een technische ruimte en een overloop.

De wanden bestaan uit een geïsoleerd skelet die aan beide zijden is voorzien van een gipswand. De wanden worden behangklaar afgewerkt.

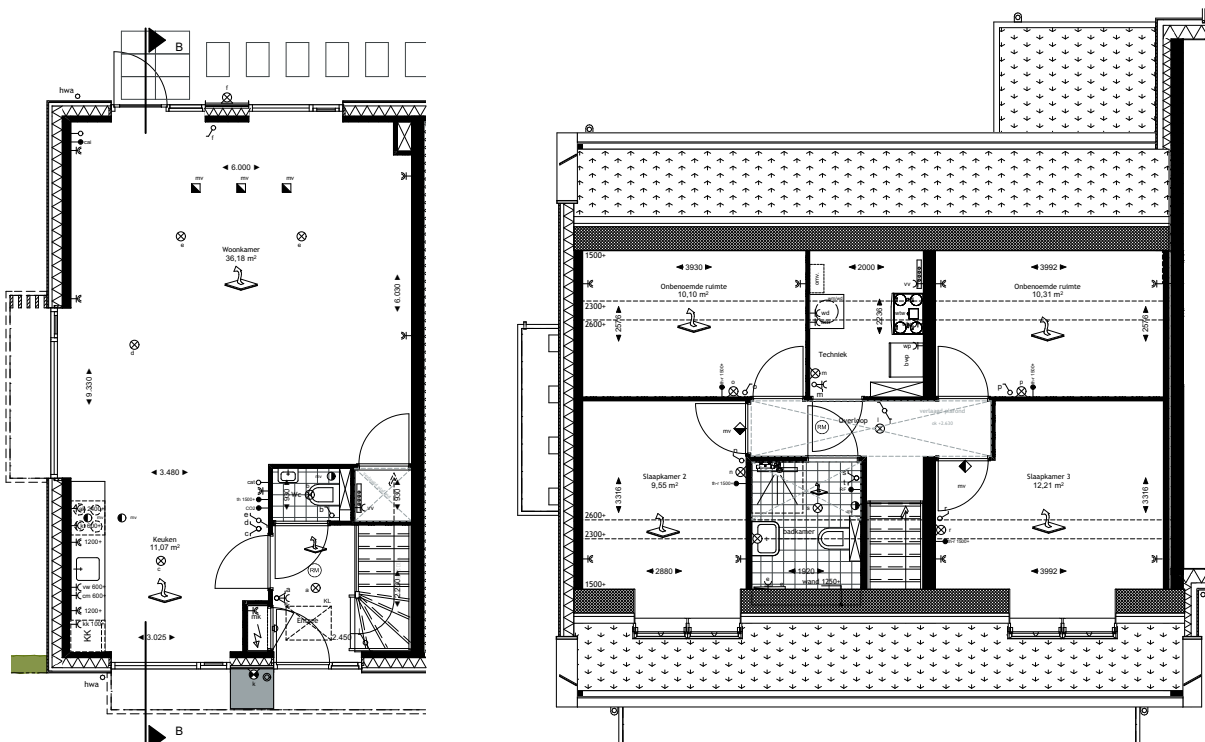
Inclusief extra elektrapunten volgens optietekening.

Verder wordt in de overloop een verlaagd gipsplafond aangebracht voorzien van sauswerk.

De badkamer wordt net als op de begane grond afgewerkt conform de basis technische omschrijving met wastafel, toilet, douche en elektrische radiator. De boilerinhoud van de warmtepomp wordt verruimd naar 200L.

In de onbenoemde ruimtes (zolder) wordt geen toevoer ventilatieventiel aangebracht (op aanvraag).

Wanneer u de onbenoemde ruimtes (zolder) als verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wilt gebruiken, dan dient u naast deze optie te kiezen voor de optie dakraam of dakkapel om te voldoen aan de benodigde daglichteisen die gelden voor een verblijfsruimte. De benodigde aanpassingen voor de ventilatie en verwarming zijn inbegrepen om de kamers geschikt te maken als verblijfsruimtes zijn inbegrepen.



Optie	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
-------	--------------	---------------------

M.A.11 Veranderen indeling 1^{ste} verdieping

€ 19.200,00

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6 en 16. Afwijkend van optie M.A.10 blijft hier de begane grond ongewijzigd.

E.e.a. conform de verkoop (optie)tekeningen.

Op de 1ste verdieping wordt een andere indeling gemaakt. Bestaande uit extra binnenwanden met deurkozijnen. De 1ste verdieping wordt opgesplitst in twee slaapkamers, twee onbenoemde ruimtes, een badkamer, een technische ruimte en een overloop.

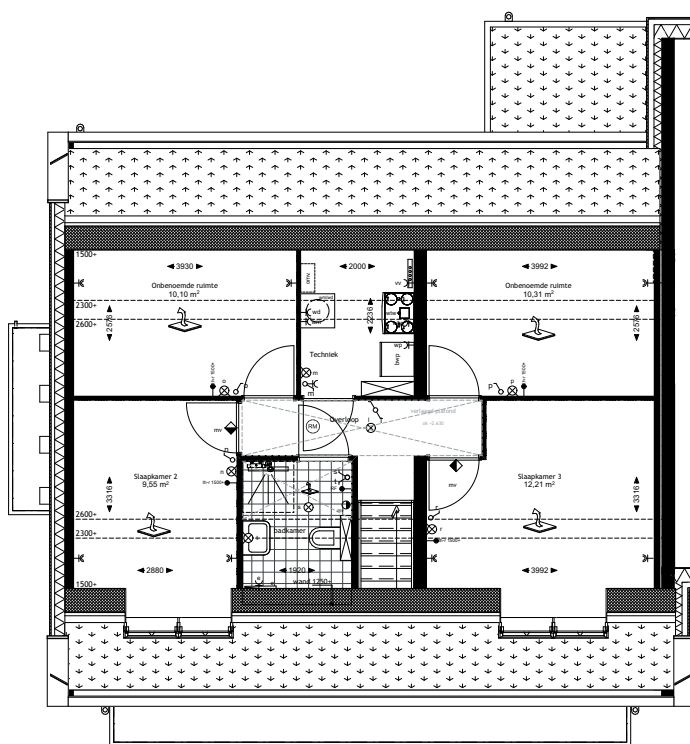
De wanden bestaan uit een geïsoleerd skelet die aan beide zijden is voorzien van een gipswand. De wanden worden behangklaar afgewerkt.

Inclusief extra elektrapunten volgens optietekening.

Verder wordt in de overloop een verlaagd gipsplafond aangebracht voorzien van sauswerk. De badkamer wordt net als op de begane grond afgewerkt conform de basis technische omschrijving. Extra tapcapaciteit warm water (op aanvraag).

In de onbenoemde ruimtes (zolder) wordt geen toevoer ventilatieventiel aangebracht (op aanvraag).

Wanneer u de onbenoemde ruimtes (zolder) als verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) wilt gebruiken, dan dient u naast deze optie te kiezen voor de optie dakraam of dakkapel om te voldoen aan de benodigde daglicht-, ventilatie en verwarmingseisen die gelden voor een verblijfsruimte.



OPDRACHTFORMULIER MAKELAARSOPTIES

Geachte kopers,

Wij verzoeken u deze lijst te allen tijde vóór het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst in te vullen door middel van het al dan niet inkleuren van het rondje voor een bepaalde optie.

In verband met het tijdig informeren van deelnemende partijen en hun benodigde bouwvoorbereiding, kunnen aanvullingen op,

of wijzigingen in de keuze voor makelaarsopties na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst mogelijk niet meer in behandeling worden genomen.

Alle prijzen zijn in Euro's en inclusief 21% B.T.W.

Als u deze lijst geheel hebt ingevuld, gelieve u deze te retourneren aan de makelaar waar u de koop-/aannemingsovereenkomst tekent.

Projectnr: 23026

Versie: 1

Datum: 01-07-2024

Keuze opties:

<input type="checkbox"/>	M.A.01	Enkel dakraam in het dakvlak aan de achtergevel	€ 1.850,00
<input type="checkbox"/>	M.A.02	Dubbel dakraam in het dakvlak aan de achtergevel	€ 3.250,00
<input type="checkbox"/>	M.A.03	Dakraam in de overloop	€ 1.515,00
<input type="checkbox"/>	M.A.04	Dakraam in de technische ruimte	€ 1.515,00
<input type="checkbox"/>	M.A.05	Dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel	€ 13.500,00
<input type="checkbox"/>	M.A.06	Dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel	€ 9.830,00
<input type="checkbox"/>	M.A.07	Dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel	€ 9.830,00
<input type="checkbox"/>	M.A.08	Creëren indeling 1ste verdieping	€ 6.870,00
<input type="checkbox"/>	M.A.09	Creëren indeling 1ste verdieping	€ 18.600,00
<input type="checkbox"/>	M.A.10	Veranderen indeling begane grond en 1ste verdieping	€ 12.640,00
<input type="checkbox"/>	M.A.11	Veranderen indeling 1ste verdieping	€ 19.200,00

Gekozen opties voor een totaal bedrag van : €

Naam koper(s)

Telefoon

Adres

Telefoon 2

Postcode

E-mail

Woonplaats

Datum

Bouwnummer

Handtekening

Herkon B.V.

Stationspark 1100
3364 DA Sliedrecht

☎ 088 – 440 10 20

✉ info@herkon.nl